

Кому ООО «Цемент групп»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
Республика Татарстан, г.Казань,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул.Космонавтов, д.42А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 ноября 2019 года ²

№ 16-519-71-2019 ³

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Республики Татарстан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер~~
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон~~
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Ленина

(наименование объекта (этапа)

в пгт.Васильево РТ

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пгт.Васильево, ул.Ленина, д.51А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 16:20:010121:1749
строительный адрес ⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 16-519-468-2018, дата выдачи 13 июля 2018 года, орган, выдавший разрешение
на строительство Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района ⁹.

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			2522
Строительный объем — всего	куб. м		2522
в т.ч. надземной части	куб. м		1673,1
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		922,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		671,5
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		18/922,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		8/323,5
2-комнатные	шт./кв. м		10/599,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		949,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Ж/б плита Монолит. ж/б каркас, внут.слой-из ячеистобетонных блоков, утеплитель минеральные плиты, наруж.слой об-	

Материалы перекрытий		лицовка керамогранитными плитами
Материалы кровли		Ж/Б плиты
Иные показатели ¹²		Плоская из рулонных материалов
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных	шт.	
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели ¹² -площадь здания	кв.м.	
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели ¹²		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³		
Класс энергоэффективности здания		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.11.2019 г. кадастровый инженер Пахмутова Елена Юрьевна

№ регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29649

Первый заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

19 ноября 2019 г.

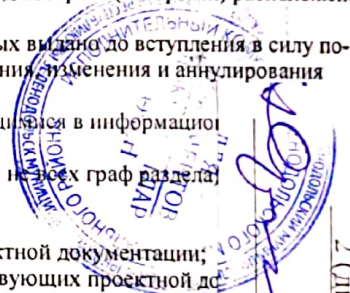


А.В.Старостин

(подпись)

(расшифровка подписи)

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
- ² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- ³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
- А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
- В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;
- Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;
- В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
- Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).
- Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
- ⁴ Оставляются один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
- ⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.
- Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
- Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
- ⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
- ⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.
- ⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
- ⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информации обеспечения градостроительной деятельности.
- ¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).
- В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;
- в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;
- в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;
- в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.
- ¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических сведений о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».
- ¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при этом по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.
- необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.
- ¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
- ¹⁴ Указывается:
- дата подготовки технического плана;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
- номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.
- В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.



В. Старостин

протокол, прошито, прошито, прошито,
скреплено печатью
2 (два) листа