

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Казань, ЖК Вознесенский Квартал

Республика Татарстан, Казань, ЖК Вознесенский Квартал

15 000 000 Р

192 308Р за м²



78.00 м²

Общая

53.60 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

9 из 23

Этаж

Переуступка от физического лица. Застройщик: СМУ-88. Срок сдачи дома — II квартал 2026 года. Аналогичная квартира у застройщика, только этажом ниже, сейчас продаётся за 17,2 млн ₽. Если вкратце: выбирали для себя — 9-й этаж, 2-й дом, который 1-й дом закрывает от дороги. Отличный метраж, близость парка и ТЦ, хороший район. Соседний комплекс Яратам показался очень красивым; он от того же застройщика, но комфорт-класса, тогда как Вознесенский позиционируется как бизнес-класс. Интересная концепция внутренней инфраструктуры: коворкинг, кинотеатр, детские пространства на первых этажах. Поставили цену на 2,2 млн ₽ ниже, чем у застройщика, поскольку жизненные обстоятельства изменились. Ключевые моменты • 9-й этаж, корпус 2 — корпус 1 закрывает от дороги, в квартире тише • Бизнес-класс от СМУ-88 (девелопер Яратама) • Сдача II кв. 2026, переуступка, 1 собственник, без маткапитала • Коворкинг, кинозал, детские и подростковые комнаты, спортзона • Подземный паркинг, безбарьерная среда, бесшумные лифты • Парк и ТЦ в 5 минутах, школы и сады рядом Субъективно, учитывая цену, это интересное предложение как для инвестиций, так и для жизни — и семейной, и молодёжной. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые потребности.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172307234](tel:+79172307234)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	23
Площадь жилая	53.60 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м