

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на ул. Шоссейная

Республика Татарстан, Лаишевский район, село Малые Кабаны, ул. Шоссейная

18 000 000 Р

112 994Р за м²



159.30 м²

Общая

Объект №95622 Шикарный дом, 7 минут до Казани!Продам двухэтажный коттедж 2016 г. постройки в 10 км от Казани. Улица асфальтирована, освещена, регулярно чистится зимой. Площадь коттеджа 180 кв.м + 52 кв.м гараж на две машины с автоматическими воротами. Крыша - мягкая черепица. Электричество, газ, водоснабжение - скважина. Потолки - 3 м. Перекрытия между этажами - плиты. Дом меблирован, отделка пола -ламинат, плитка; потолки натяжные; окна - тройной стеклопакет, на стенах - обои горячего тиснения. Первый этаж (по всему этажу тёплые полы): -кухня со столовой 28,6 кв.м; -коридор и прихожая 12 кв.м; -спальня 14 кв.м; -ванная комната 5 кв.м; -котельная 13 кв.м; -складская 11 кв.м; -помещение под баню и предбанник 19,5 кв.м; -гараж 52 кв.м. Второй этаж: -спальня 21 кв.м; -ванная комната 7,4 кв.м (тёплые полы); -спальня 14 кв.м; -спальня 13 кв.м; -ванная комната 4,5 кв.м (тёплые полы); коридор 5,5 кв.м. Дорога до Казани занимает 7 минут, освещена, всегда чистится, дорожные пробки в этом направлении отсутствуют, хорошие дорожные развязки. Самолёты над посёлком не пролетают. Продаёт собственник в связи с переездом в другой регион. Дом может быть куплен в ипотеку. Торг уместен на месте.

👁 10 с 22.02.2023, обновлен 24.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
--------------	---	---------------------	----



