

Купить дачу, дом, коттедж за 3 150 000 рублей на ул. Автодорожная

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, ул. Автодорожная

3 150 000 Р

57 273Р за м²



55.00 м²

Общая

Объект №105141 Новый дом ,видовой участок.Продается новый 2021 г двухэтажный дом. на участке 6 соток. Расположен в с.Верхний Услон, на верхней точке - с видом на Волгу с мансардного этажа. Вдали от суеты пристани, но при этом в пешей доступности -пляж 7 мин., магазин 5мин.,переправа 10 мин (с выходом к автобусу до центра Казани) в локации развитая инфраструктура поскольку это центр Верхнеуслонского района.(рядом ул.Краснофлотская, Чехова, магазины пятерка и госорганы) Преимущества: -уже есть септик, вода рядом с домом центральная, газ на участке. свет заведен. -Новый дом (пройдет по сельской, и семейной ипотеке) -(полы залиты качественно по технологии, дом на ЖБ плите) - минимум затрат на отделку -экологически чистое место, и приятная атмосфера загородного деревянного дома. -удобное расположение дома (можно пристроить и достроить доп площадь)\ -участок ИЖС -минимальные расходы на чистовую отделку Основная часть сруб, и пристрой для кухни и санузла из кирпича. Свет заведен, а газ и воду(центральная) нужно провести в дом. Отличное предложение - как частный дом, как круглогодичная дача, и как вариант под сдачу. Ждем на показ,звоните.

👁 46 с 13.01.2024, обновлен 24.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да		

