

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на ул. Рассветная, дом 13

Республика Татарстан, Лаишевский район, ул. Рассветная, дом 13

8 300 000 Р

73 322Р за м<sup>2</sup>



113.20 м<sup>2</sup>

Общая

Объект №86181 Готовый качественный дом Продаётся уютный дом площадью 107 м<sup>2</sup>, на участке 6,3 сотки, возле леса! Дом расположен в д. Каипы, Лаишевский район. Три спальни, кухня гостиная, два туалета и просторная терраса с видом на лес! КОНСТРУКТИВ ДОМА и ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА  
Фундамент ленточный, высокий, 500\*900мм, бетон М250. Полы – монолитная плита толщиной 150мм Крыльцо – монолитная входная группа со ступенями. Стены наружные – керамический кирпич Флэш Марроне Винтаж под баварскую кладку + базальтовый утеплитель плотностью 80 кг/м<sup>3</sup> + Крупноформатные керамические блоки Porotherm 25 Внутренние стены и перегородки – керамические блоки 2,1нф Кровля – Металлочерепица, снегозадержания, металлическая водосточная система, металл софиты. Утепление 220мм базальтовым утеплителем. Окна – Weka WHS72, с атермальными стеклами (имеют эффект тонировки, а также дом будет меньше нагреваться) Входная дверь – тёплая, с терморазрывом. Два замка + защелка. Штукатурка стен и откосов гипсовая, улучшенная. В ваннных комнатах штукатурка цементно-песчаная. Полусухая стяжка пола толщиной 80мм, по ЭППС утеплителю толщиной 80мм КОММУНИКАЦИИ  
Своя скважина на воду, глубиной 45 метров. Газ подключён. Газовый котёл одноконтурный! Электричество – 15 кВт, кабель 380В заходит в дом под землёй в гильзе (внешне ...

👁 0 с 19.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

