

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на ул. Рассветная, дом 11

Республика Татарстан, Лаишевский район, ул. Рассветная, дом 11

8 300 000 Р

73 386Р за м²

113.10 м²

Общая



Объект №109651 Уютный дом вблизи лесаПродаётся уютный дом площадью 107 м², на участке 6,3 сотки, возле леса! Дом расположен в д. Каипы, Лаишевский район.Три спальни, кухня гостиная, два туалета и просторная терраса с видом на лес! КОНСТРУКТИВ ДОМА и ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКАФундамент ленточный, высокий, 500*900мм, бетон М250.Полы – монолитная плита толщиной 150ммКрыльцо – монолитная входная группа со ступенями.Стены наружные – керамический кирпич Флэш Марроне Винтаж под баварскую кладку + базальтовый утеплитель плотностью 80 кг/м³ + Крупноформатные керамические блоки Porotherm 25Внутренние стены и перегородки – керамические блоки 2,1нфКровля – Металлочерепица, снегозадержания, металлическая водосточная система, металл софиты. Утепление 220мм базальтовым утеплителем.Окна – Weka WHS72, с атермальными стеклами (имеют эффект тонирования, а также дом будет меньше нагреваться)Входная дверь – тёплая, с терморазрывом. Два замка + защелка.Штукатурка стен и откосов гипсовая, улучшенная. В ваннных комнатах штукатурка цементно-песчаная.Полусухая стяжка пола толщиной 80мм, по ЭППС утеплителю толщиной 80мм КОММУНИКАЦИИСвоя скважина на воду, глубиной 45 метров.Газ подклучён. Газовый котёл одноконтурный!Электричество – 15 кВт, кабель 380В заходит в дом под землёй в гильзе (внешне у вас не висят провода на ...

👁 0 с 19.08.2024, обновлен 21.07.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

