

Купить дачу, дом, коттедж за 3 690 000 рублей на ул. Заречная, дом 14

Республика Татарстан, Пестречинский район, село Старое Шигалеево, ул. Заречная, дом 14

3 690 000 Р

70 554Р за м²

52.30 м²

Общая



Объект №111946 дом с 15 сотками земли около речки. Продается: добротный дом качественной постройки общей площадью 52 кв.м в с. Старое Шигалеево по ул. Заречная, расположенный на равном участке в 15 соток в 50 м до р. Сула. Дом 2020 года постройки. Идеальное место для ценителей спокойной загородной жизни и любителей рыбалки, которое расположено в 20 минутах езды от Казани, по хорошей асфальтированной дороге. Качественный деревянный сруб, двухэтажный, двускатная кровля, пластиковые окна. Фундамент плитный на сваях. В доме не жили, отсутствуют какие-либо повреждения, гниль, следы жизнедеятельности и т.д. Снаружи дом обработан огнебиозащитой, на фотографиях виден характерный темный цвет. В дом подведено электричество, счетчик на столбе. Вода централизованная, не введена в дом, чтобы не замерзла зимой. Канализация септик, вывод из дома имеется. Газ проходит по границе участка. Участок обособленный, 15 соток, ровный, прямоугольной формы. На участке отсутствуют какие-либо деревья, кустарники. Заезд можно организовать с двух сторон. Участок, возможно разделить и построить второй дом. Подъезд с основной дороги, асфальт до участка. Снег зимой убирается. В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта (остановка Заречная), развязка на Пестрецы - Казань - Тюлячи - ...

👁 9 с 06.01.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

