Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на ул. Луговая

Республика Татарстан, Высокогорский район, деревня Макаровка, ул. Луговая

8 300 000 Р

81 613Р за м^2

101.70 м^2

Общая

Объект №106597 Лучшее предложение!Продается 1- этажный кирпичный дом площадью 101,7 кв.м на участке 7 соток. Дом в предчистовой отделке. Коттеджный поселок расположен в живописном месте Высокогорском районе в д. Макаровка. Всего в 10 минутах от метро "Авиастроительная". Вокруг поселка лесной массив – экологичное, тихое и красивое место. Всего в 4 километрах находится заповедник "Голубые озера". В 5 км находится пос. Кадышево, где есть русско-татарская школа №147 и детский сад (в 2024 году будет запущен «школьный» автобус). При въезде в поселок планируется: шлагбаум, КПП, магазин. Отличные подъездные пути, бетонные дороги до дома. Посёлок подходит, для тех, кто хочет вкусить все блага загородной жизни, но с близким доступом к городской инфраструктуре. Просторный дом имеет продуманную планировку: три просторные спальные комнаты, большую кухню-гостиную с панорамным окном и выходом на террасу, два санузла, гардеробная в мастер-спальне, котельная, теплый тамбур. Строительство дома выполнено по всем правилам и нормам. Фундамент: § Буронабивные сваи – диаметр 300мм, глубина 2000мм § Ростверк - высота 600мм, ширина 500мм.§ Арматура - 3 ряда по 2 прута диаметр 12мм, обвязка диаметр 8мм.§ Бетон М-250 - с использованием погружного вибратора для отсутствия пузырьков воздуха.§ Гидроизоляция ...

0 с 10.03.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: ФЛЭТ

Телефон: 88432318344

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
До метро	5 мин	До метро, транспорт	на автобусе