

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Звездная ул, 30

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Нижний Услон, Звездная ул, 30

4 300 000 Р

32 331Р за м²



133.00 м²

Общая

Вашему вниманию, друзья! Прекрасное предложение: в живописном месте: с. Нижний Услон в 10 минутах от реки Волги в 30 км от Казани: дом 133 кв.м, 15.75 соток плодородной земли с садом (земля ИЖС!!!). Душевные просторы для настоящих ценителей загородного отдыха! Дом возведен из каркасных панелей по финской заводской технологии, теплый и надежный, внешняя отделка кирпич, внутренняя утеплитель -обшивка дерево-вагонка. Дом имеет 2 этажа с мансардой, с видом на Волгу, цоколь-гараж-хозблок. 4 спальни. Душевая и санузел. Канализация выведена в переливной септик. Централизованное водоснабжение и электричество, газ по улице, выведен к участку. Дом имеет статус жилой, но без отопления. Перевод при дополнительном оснащении. Имеется большая терраса с выходом в сад и баня, как отдельное строение. Участок межован и огорожен забором из профлиста по периметру, 2е распашных ворот- въезда. На усмотрение в перспективе можно возвести новое строение или усовершенствовать летний дом в круглогодичный. рядом верхий услон печищи ключищи студенец моркваши.Записывайтесь на просмотры, просьба время уточнять заранее, по согласованию.````Номер объекта: #82/538256/10779

👁 7 с 25.04.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79655951221](tel:+79655951221)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	нет
Наличие отопления	нет	Площадь участка	15.75 сот



