

Купить дачу, дом, коттедж за 1 200 000 рублей на ул Нижне-Нагорная, 54

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, ул Нижне-Нагорная, 54

1 200 000 Р

20 690Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся жилой, деревянный дом, площадью 58 кв. м. С действующей баней. В доме спальня, зал, кухня, прихожая, холодные сени. Пристроен коридор с крышей и дверью перед входом в дом. Стоит новый газовый котёл с насосом. Новая проводка, счетчики. На территории имеются хоз. постройки (два сарая) в одном из них имеется погреб, проведён свет в погреб, в баню. Со всех сторон дома огороды, общая площадь 7 соток. яблоня, вишня, смородина, малина. От дома не далеко лыжная база, сокольская гора, площадь Ленина, магазины, полиция, школа. Парковка в 40-50 метрах от дома. На данный момент дом используется как дача, в нем никто не живет. Охраняется собакой, порода ротвейлер. Собаку при желании можем оставить. Огородом пользуемся каждый год, под засаживание. картошка, морковь, лук и так далее... Растет все что посадите. В доме имеется канализация. Но воды в доме нет. Вода находится на колонке в 30м от дома. При желании и возможности можно провести. Дом перекрыт в 2021г новым профнастином, новая обрешетка. Есть телевизионная тарелка триколор, нужно только подключить. Все что на фото из мебели практически всё остается. Все документы готовы для сделки. Нет Долгов. Нет обременений. Один хозяин. Вся доп. информация и интересующие вопросы по телефону. ТОРГ МИНИМАЛЬНЫЙ! цена торга обсуждается на месте ...

👁 8 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172919306](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	7.0 сот

