

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на ул. Умырзая

Республика Татарстан, Пестречинский район, ул. Умырзая

40 000 000 Р

313 725Р за м²

127.50 м²

Общая



Объект №113443 Роскошный загородный дом. Коттеджный поселок Новые Салмачи. Земельный участок 15 соток, ИЖС. Закрытая улица, частная дорога, асфальтированная, заезд через автоматические ворота, видеонаблюдение. Дом 127,5 кв.м., одноэтажный, 2018 г.п., 51 керамический блок, утеплитель 100 мм. На территории участка, помимо дома, расположены гостевой дом/барбекю, круглогодичный, с отоплением, терраса и банный комплекс, с соляной стеной и можжевельником. В доме три изолированные спальни, кухня-столовая, гостиная, два сан узла, прачечная. Высота потолков 3,2 метра. Дизайнерский ремонт, спроектирован ведущим дизайнером России. На полу инженерная доска, итальянский кухонный гарнитр Giulia Novars из цельного мрамора, как и подоконники (широкоформатный камень). На улице ступеньки из гранита. Вся мебель под заказ ведущими фабриками Европы. Сантехника, плитка porcelanosa и villeroy&boch. Современная система отопления с одноконтурным котлом, система очистки, скважина 68 метров, вода питьевая. Территория участка полностью огорожена, внутренний двор брусчатка, ландшафтный дизайн, озеленение и деревья, по периметру посажены сосны, рулонный газон, подземный полив, большая детская площадка, система видеонаблюдения с возможностью просмотра через смартфон.

👁 1 с 28.04.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

