

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на снт. СНТ Родник 5-й трест, дом 101

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Нижний Услон, снт. СНТ Родник 5-й трест, дом 101

1 300 000 Р

31 477Р за м²

41.30 м²

Общая



Объект №113923 Уютная дача на берегу ВолгиПродается уютная дача в Нижнем Усломе, в классическом СНТ, утопающем в зелени. Кадастровый номер 16:15:130301:626. Деревянный двухэтажный дом из бруса в хорошем состоянии. В доме приятно пахнет деревом. На первом этаже кухня-столовая и комната, на втором этаже еще одна просторная комната. Есть небольшая веранда, под домом подсобное помещение. Участок 4,35 сотки. На участке растут взрослые плодовые деревья. Коммуникации: вода на участке, электричество круглый год, в перспективе газ. С участка открывается вид на реку и на Казань. До берега Волги и до пристани 10 минут пешком, летом курсирует речной трамвайчик. На машине всего 40 км от Казани через мост или через паром, асфальт до участка. Рядом остановка автобуса. Дача в таком месте - это прекрасная возможность отдыха от городской суеты, в окружении зелени, рядом с рекой. Все документы готовы. Участок размежеван, дом стоит на кадастровом учете. Быстрый выход на сделку.Звоните! Показ в удобное для вас время.

👁 2 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

