

Купить дачу, дом, коттедж за 2 650 000 рублей на Аллея 2, дом 813

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, Аллея 2, дом 813

2 650 000 Р

42 400Р за м²

62.50 м²

Общая



Объект №114417 Дача с видом на р. Волгу !Предлагаем Вашему вниманию, дачу, с прекрасным видом на р. Волгу !!! Ухоженный участок 4.75 сотки с плодоносящим садом, есть всё, яблоны, груши, вишни, абрикосы, ягоды и т.д. На участке расположены, двух этажный каркасный дом, баня, подсобное помещение для хранения садового инвентаря. Основные характеристики: Дом каркасный, год строительства 2020, два этажа, площадь 62.5 квм, стены - утеплитель 10 см, полы - утеплитель 20 см, фундамент - винтовые сваи. Есть электрический котел отопления ! Дом в отличном состоянии. На первом этаже - просторная кухня - 12.5 квм, большая гостиная - 25 квм, второй этаж - просторная спальня - 25 квм с видом на р. Волгу ! На участке так же находится деревянная баня - сруб с верандой, общая площадь 22.5 квм. Баня была построена в 2018 году, до сих пор как новая !!! Доброжелательные, спокойные соседи ! В СНТ охрана круглосуточная и круглогодичная, вывоз мусора с контейнеров, зимой чистят центральную аллею. Электричество круглый год, вода для полива из Волги, питьевая артезианская из скважины. В самом СНТ имеется магазин со всем необходимым, также можно доехать до села (7 минут на машине) есть магнит, пятерочка, даже Бристоль. Прекрасное место для отдыха на Волге, рыбалки и купания. пляж песчаный ...

👁 20 с 14.07.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 2

