

Купить дачу, дом, коттедж за 1 800 000 рублей на ул. Луговая, дом 6

Республика Татарстан, Арский район, ул. Луговая, дом 6

1 800 000 Р

48 913Р за м<sup>2</sup>



36.80 м<sup>2</sup>

Общая

Объект №114462 Дом под АрскомЗдравствуйте. Предлагаем Вам рассмотреть к покупке жилой дом площадью 36,8 м2 (без учета веранды), земельным участком (28\*60) площадью 16,72 соток (кадастровый номер 16:09:230201:89). Дом бревенчатый из массива сосны состоит из большой гостиной площадью 23,2 м2, кухонной зоны площадью 13,6 м2. Потолки высотой 2,8 м. Имеется веранда площадью 9,8 и 8,3 м2, хозяйственные постройки. фундамент дома ленточный, кровля из шифера. В целом, дом и постройки в хорошем состоянии, можно сразу пользоваться. Участок удачно поделен на зоны для фруктовых деревьев, кустарников и зоны для посадки картофеля. В дом заведена поселковая центральная вода, электричество. Газ проходит по улице, вдоль участка. Участок не затапливает талыми водами, имеется маленький естественный уклон для отвода атмосферных осадков. Дорога до дома из щебенки. Соседи хорошие, не шумные, не агрессивные. С ними хорошие дружеские отношения. Село Основано в 1940 году объединением русского села Чекурча и татарской деревни Тюбяк. Чекурча известна была с 1646 года, в ней была церковь Преподобного Германа, Тюбяк был известен с аж 1664 года!

👁 27 с 21.07.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                     |    |                       |    |
|---------------------|----|-----------------------|----|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие отопления     | да |

