

Купить дачу, дом, коттедж за 6 999 000 рублей на Лаишево

Республика Татарстан, Лаишево

6 999 000 Р

48 269Р за м²

145.00 м²

Общая



Перспективный район вблизи будущего курорта Казань марина. 30 минут до Казани. Мгновенная окупаемость и доход — Высокая маржа: арендная ставка в курортных зонах на 20-40% выше, чем в обычных загородных поселках. Экономия времени и сил — Нет рисков стройки: избежите проблем с подрядчиками, сроками, согласованиями и перерасходом бюджета. — Коммуникации уже подведены: электричество, вода, канализация — всё готово к использованию. Рост стоимости дома выше, чем земли — Участок с домом в премиальной локации (у воды, рядом с яхт-клубом) будет дорожать на 50-70% быстрее, чем пустая земля. — После 2027 года такие объекты станут элитными, а их цена — сопоставима с недвижимостью в центре Казани. Идеально для личного использования — Всесезонность: спроектировано с учетом климата — тепло зимой, комфортно летом. Минимум бюрократии — Не нужно получать разрешение на строительство, согласовывать проект или подключать коммуникации — всё уже оформлено прежним владельцем. — Быстрая сделка: переход прав занимает меньше времени, чем покупка земли и начало стройки. Низкие риски и прозрачность — Видите, за что платите: можно оценить качество дома вживую, а не на бумаге. — Избегаете скрытых проблем: всё уже учтено при строительстве. Преимущество перед конкурентами — Пока большинство инвесторов покупают ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870661472](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2025 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | газобетон |
| Площадь участка | 10.0 сот | | |



Туристская территория «КАЗАНЬ МАРИНА» | Инвестиционные лоты туристской территории | ТУРИЗМ.РФ

| № лота | Назначение лота | Площадь лота |
|--------------|---|--------------|
| 1 | Комплексный туристский проект "Пляжи-1", 4" | 66 |
| 2 | Гостиница "Пляжи-2", 3" | 100 |
| 3 | Комплексный туристский проект "Пляжи-3", 3" | 210 |
| 4 | Комплексный туристский проект "Пляжи-4", 3" | 100 |
| 5 | Комплексный туристский проект "Пляжи-5", 3" | 100 |
| 6 | Гостиница "Пляжи-6", 3" | 100 |
| 7 | Гостиница "Пляжи-7", 3" | 95 |
| 8 | Комплексный туристский проект "Пляжи-8", 3" | 100 |
| 9 | Гостиница "Пляжи-9", 3" | 100 |
| ИТОГО | | 1280 |



Туристская территория «КАЗАНЬ МАРИНА» | К 2030 году туристско-экскурсионный поток составит 620 тыс туристов в год | ТУРИЗМ.РФ



Средний чек туриста с размещением в КСР 16,2 тыс руб. в день

Средний чек экскурсанта 10,0 тыс руб. в день

Туристический поток

Жители Республики Татарстан составят значительную долю от общего числа посетителей курорта

Туристы из других регионов (около 58% от общего ежегодного потока) обеспечат загрузку КСР курорта на уровне не менее 65%

