

Купить дачу, дом, коттедж за 9 400 000 рублей на ул. Дружбы

Республика Татарстан, Лаишевский район, ул. Дружбы

9 400 000 Р

114 495Р за м<sup>2</sup>

82.10 м<sup>2</sup>

Общая



Объект №109468 УЮТНЫЙ ДОМ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ!!!ЧИСТАЯ ПРОДАЖА – без обременений, без опеки, без долгов, вся сумма в ДКП, встречный вариант не ищем, юридически чистый и проверенный объект, безопасная сделка, документы готовы! ГПЗУ на руках! Продаётся комфортный и уютный жилой дом площадью 82,1 кв.м. на просторном ухоженном участке 6 сот, расположенный в одном из самых развитых пригородов Казани. Это идеальный вариант для семей с детьми, а т.ж. для людей старшего поколения. Дом с хорошим ремонтом и удобной планировкой: - изолированные жилые комнаты 13,6 и 13,7 кв.м. - просторная кухня-гостиная 25,7 кв.м. - вместительный санузел 10,4 кв.м. - удобная прихожая с коридором 13,1 кв.м. Дом построен с соблюдением всех строительных норм из качественных материалов. Установлен надёжный двухконтурный газовый котёл для нагрева воды и отопления. Проведён «тёплый пол» по всему дому и установлены биметаллические радиаторы. В дом заведены интернет и телевидение. Дом с хорошей теплоизоляцией – зимой тепло, а летом не жарко. Установлены качественные пластиковые окна с тройным остеклением. Оборудован просторный застеклённый тамбур и установлена надёжная входная дверь с терморазрывом. Чердак обслуживаемый, имеется люк с лестницей. Крыша полностью герметична, покрыта металлочерепицей со снегодержателями ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: **ФЛЭТ**

Телефон: **88432318344**

## Характеристики

|                     |    |                       |    |
|---------------------|----|-----------------------|----|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие отопления     | да |

