

Купить дачу, дом, коттедж за 8 600 000 рублей на ул. Арбузова

Республика Татарстан, Высокогорский район, село Усады, ул. Арбузова

8 600 000 Р

95 556Р за м²



90.00 м²

Общая

Объект №114860 Дом на участке 9,5 сотокПродается одноэтажный кирпичный дом с земельным участком в селе Усады Высокоговорского района РТ. На данный момент дом на стадии внутренней отделки, а это значит что у вас есть возможность сделать разводку электричества, водяных и отопительных труб под ваш проект! Никаких переделок! Будет продаваться в предчистовой отделке. Дом 90 кв.м, из которых 3 отдельные комнаты 9 кв.м., 12 кв.м. и 12 кв.м., кухня-гостиная 23 кв.м., туалет, просторная ванная и комната под сауну или постирочную. Газовый котел выведен в санузел. С кухни-гостиной открывается выход на террасу. Пирог стены: кирпич 2.1 НФ, базальтовая вата 10 см, воздушная прослойка, облицовочный кирпич. Есть подвал на пол дома, люк в полу. Участок ровный правильной формы 9,47 сотки. Сквозной, имеет два заезда! Из коммуникаций: пробурена скважина для воды, есть септик на 3 кольца по 1,5 м, газ и свет будут заведены в дом. До дома дорога асфальт-щебенка.. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школа, садик, продуктовые и хоз магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберрис, Авокадо, мечеть, храм, для любителей спорта- баскетбольная и футбольная площадки. До города Казань на машине ехать 20 минут. Место расположения дома очень красивое, рядом леса, луга, реки и озера. Дом находится на возвышенности ...

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да



