

Купить дачу, дом, коттедж за 14 600 000 рублей на ул. Кронштадтская, дом 9

Республика Татарстан, Высокогорский район, ул. Кронштадтская, дом 9

14 600 000 Р

99 932Р за м<sup>2</sup>



146.10 м<sup>2</sup>

Общая

Объект №114864 Дом в уютном комьюнити у реки Продается 2-х этажный дом в охраняемом коттеджном поселке "Эрмитаж Гарден", всего в 20 минутах езды от города Дом расположен в экологически чистом районе, рядом с рекой "Казанка". За рекой находится гольф-клуб  
Характеристики дома: • Общая площадь дома: 164 кв.м • Площадь участка: 7,4 сот. • Две просторные террасы для отдыха на свежем воздухе • Два санузла • Четыре спальни • Просторная кухня гостиная • В дом заведена вся необходимая электропроводка • Подготовлена система для установки видеонаблюдения (разводка кабелей) • Подготовлена система для подключения высокоскоростного интернета (разводка кабелей) Материалы дома: Материал стен: керамический кирпич 2/1 NF, Porotherm 38 Thermo - 380мм, облицовочный кирпич Konigstein • Окна "Рехау" 674\*1880 мм • Толщина металла кровли и водосточной системы - 0,5мм • Утеплитель кровли минеральная вата 200мм • Забивные сваи 300\*300 под фундамент, шаг 1,5м • Заливной фундамент с арматурой сечением 12мм Коммуникации: • Электричество: 3 фазы - 15 кВт. • Водоснабжение: от централизованной скважины • Канализация: Установлен современный септик с системой фильтрации (вода пригодна для полива огорода) • Отопление: теплый пол и подоконники на первом этаже Дополнительная ...

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да		

