

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Солнечная ул, 16

Республика Татарстан, Зеленодольский район, поселок Новониколаевский, Солнечная ул, 16

6 000 000 Р

77 220Р за м<sup>2</sup>



77.70 м<sup>2</sup>

Общая

Кирпичный дом 77,7 м<sup>2</sup> с участком и постройками, готов к проживанию! Продаётся уютный, тёплый дом 77,7 м<sup>2</sup>, расположенный на первой линии. Отличный вариант для семьи, желающей жить в частном секторе с городским комфортом. Расположение: Через дорогу — детский сад, в шаговой доступности вся инфраструктура. Легкий доступ в город без пробок, удобный выезд на М7 → Основные характеристики: Материал стен: кирпич Год постройки: 1985, заселение с 1989 Площадь дома: 77,7 м<sup>2</sup> Хороший жилой ремонт Два погреба внутри дома (основной — глубиной 4 м, 6,5 м<sup>2</sup>) Центральная вода (артезианская), газ, отопление (2-контурный котёл с насосом), канализация — септик ЖБИ (3 кольца, откачка раз в год) Дополнительно: Хозяйственные постройки: Железный гараж Кирпичный гараж с ямой, баней, сараем под одной крышей Ещё один кирпичный гараж с погребом Курятник Дровяник Второй этаж над гаражом: 2 просторные комнаты → Обновления: Окна заменены 5 лет назад Вся электропроводка — новая, медная Полы полностью заменены Вода заведена в баню Потолок утеплён минватой и стекловатой Внутренние стены — гипсокартон по арболиту → Дом без обременений, один взрослый собственник. Готов к продаже. Быстрый выход на сделку. Рассматриваем обмен на квартиру. ☎ Звоните ...

👁 1 с 30.08.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Расул](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.70 сот

