

Купить дачу, дом, коттедж за 24 900 000 рублей на Ленина улица, д.89

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, Ленина улица, д.89

24 900 000 Р

166 000Р за м²



150.00 м²

Общая

Отличный объект! Это не просто дом, а готовый эко-курорт с уникальным расположением и инфраструктурой. Ваша резиденция на Волге: коттедж с садом у воды и видом на Казань. Самое красивое место Татарстана Продается не просто дом, а готовая история для жизни на природе с панорамными видами и своей инфраструктурой для отдыха. Уединение и цивилизация в шаговой доступности. Расположение – мечта: Село Верхний Услон. Почти первая линия: до живописного карстового озера – 10 метров, до берега Волги – 100 метров. Из окон и с балкона открывается вид на Храм всех религий и Казанский Кремль – особенно красиво вечером. До Казани: всего 40 км по объездной дороге или 10 минут на пароме (4 км) – идеально для тех, кто работает в городе, но хочет жить на природе. Входит в туристическую зону – потенциал для гостевого бизнеса или сдачи в аренду. Ваша территория (11.5 соток): Свой сад: яблони, груши, сливы, вишня, малина, клубника («Виктория»), облепиха – готовый источник органических продуктов. Теплица 3х8 м – для раннего урожая. Двухэтажная баня и зона барбекю – для отдыха с семьей и друзьями. Задний план: участок упирается в гору Соколка (120 м) и лес – абсолютная приватность и защита от ветра. Соседи: соколы, лисы, утки, бобры, аисты – настоящий заповедник у вас дома. О доме: 150 м2 (170) 6 комнат 2 ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: Эльвира

Телефон: +79656277456

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.5 сот



