

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Овражная ал, 6а

Республика Татарстан, Пестречинский район, Овражная ал, 6а

6 200 000 Р

51 667Р за м²



120.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

→Продается дом в п. Пестрецы (п. Запрудный) Площадь дома:120 м² Участок: 4.5 сотки Цена указана за дом + участок. Без скрытых комиссий и переплат. Указанная цена в предчистовой отделке. →Дом построен из керамического кирпича на надежном ленточном фундаменте. Кровля — металлочерепица, установлены качественные окна и инженерное оснащение. →Система отопления с теплыми полами по всему дому □ Отдельная котельная □ Просторная терраса — 12 м² □ Большая кухня-гостиная — 29.4 м² □ Три спальни: 17.4 м², 15 м² и 11.7 м² → Все коммуникации подключены: — Газ — Электричество — Скважина (100 м) — Канализация →Дом построен с разрешением на строительство, от официального ИП, проходит по семейной ипотеке. → Гарантия от застройщика — 5 лет → Опыт строительства — более 12 лет → Строим качественно, открыты к проектам под ваш запрос □ У нас самые лояльные цены! --- → Инфраструктура Пестрецов— всё, что нужно для комфортной жизни: — Современные школы и детские сады — Поликлиника, больница — Много супермаркетов и магазинов — Новые спорткомплексы и бассейн ☎ Звоните — расскажем подробнее, организуем показ. Номер объекта: #5/803633/133

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Расул](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.50 сот		

