

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на улица Заикина, 20

Республика Татарстан, Зеленодольск, улица Заикина, 20

4 500 000 Р

90 000Р за м²

50.00 м²

Общая



Продается земельный участок с жилым домом по адресу: г. Зеленодольск, ул. Пролетарская, д. 20. Площадь участка: 852 м² (неровный рельеф, перепады высот). Дом: кирпичный, 1962 г., общая площадь 50,2 м², 3 комнаты. Участок в основном свободный, есть несколько сливовых деревьев и кусты малины. Коммуникации: газ (отопление газовым котлом); электричество; холодная вода (есть электрический водонагреватель). Канализации нет, санузел не оборудован (есть помещение под него). Расположение и окружение: Центр города в шаговой доступности. Радиус 300-400 м — школа, детский сад, больница, аптека, магазины, пекарня, пункты выдачи, остановки общественного транспорта. С двух сторон — многоэтажные дома, с задней стороны — частный сектор. Лицевая сторона дома выходит в большой двор с детской площадкой. Подъезд к дому — через шлагбаум и парковку дома, дорога асфальтированная, проезд доступен круглый год. Заезд - отдельного въезда на участок нет, но установлены распашные ворота (есть возможность обустроить). Особенности: Рассматривать стоит участок, дом может использоваться как временное жильё на время строительства нового дома. Дом старый, требует значительного ремонта для комфортного проживания. Мебель из дома вывезена. Юридическая информация: Земля и дом в собственности. Три собственника, 1 человек ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874219287](tel:+79874219287)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1962
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	8.52 сот



