

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на ул. Кедровая, дом 3

Республика Татарстан, Лаишевский район, ул. Кедровая, дом 3

12 000 000 Р

77 821Р за м²



154.20 м²

Общая

Объект №115628 Двухэтажный дом в УмырзаяДвухэтажный дом, 2013 года постройки. Участок ИЖС 7,5 соток, правильной формы. Находится на 3 улице при заезде, асфальтная дорога, 50 метров щебень к дому. Коттеджный поселок закрытого типа, установлен шлагбаум, организована охрана, открывается по звонку собственников. Планировка дома: Общая площадь - 151,2 кв.м. Кухня гостиная - 34,1 кв.м. Спальня на 1 этаже - 15,5 кв.м. Санузел 1 этаж - 5,9 кв.м. Котельная 1 этаж - 6,6 кв.м. 3 спальни на втором этаже - 25,7, 17 и 17,1 кв.м. Санузел на втором этаже - 5,7 кв.м. В доме остается: кухонный гарнитур, духовой шкаф, микроволновая печь, газовая панель, холодильник, вытяжка, остров, кухонная мебель, телевизор, стиральная машина, гардеробная, кровати и мебель. В котельной установлен дополнительно фильтр для воды в дом. Установлен теплый пол в Санузлах. Участок полностью в газоне, остается каркасный бассейн. Вода централизованная, септик 3 кольца диаметр по 2 метра, отопление газовое. Фундамент ростверк, сваи 1,2 метра. Освещение дома с двух сторон. Своя управляющая компания, в обязанность которой входит: охрана, работа шлагбаума, вывоз мусора, чистка дорог от снега до асфальта, вода - стоимость услуг 800 рублей в месяц. Инфраструктура: детский сад Капелька, школа, магазин Верный, поликлиника ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: ФЛЭТ

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

