

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул. Заовражная, дом 32

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, ул. Заовражная, дом 32

8 500 000 Р

48 295Р за м²

176.00 м²

Общая



Объект №116046 Дом с черновой отделкой и видом на Волгу и КАЗАНЬ Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — дом, расположенный в живописном месте с прекрасными видами на Волгу. Участок имеет правильную форму и не имеет соседей с одной стороны, что обеспечивает уединение и комфорт. Преимущества: • Пешая доступность до песчаного пляжа на берегу Волги. • Удобное расположение: паромная переправа и зимняя ледовая переправа позволяют добраться до центра города всего за 25 минут. • Круглогодичный подъезд к участку и доброжелательные соседи. О доме: • Построен из керамзитобетонных блоков, облицован керамическим одинарным кирпичом. Общая площадь- 176м2,жилая 97м2. Высота дома 6,63м • Крыша из металлочерепицы. Ж/Б плиты перекрытия первого этажа и деревянные перекрытия второго этажа. Предусмотрена вытяжка под камин. • Все выполнено с высоким качеством и для собственного проживания. • Большая терраса для отдыха и наслаждения природой. Коммуникации: • Газ — рядом с домом. • Центральное водоснабжение — вода заведена в дом. • Технический погреб в доме. Дополнительные удобства: • Рядом с домом находится баня площадью 34м2 из керамзитобетонных блоков, зона парения обшита липовой рейкой. В бане имеется санузел и полноценная зона отдыха с кухонным уголком.Высота потолков ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: ФЛЭТ

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да



