

Купить дачу, дом, коттедж за 6 490 000 рублей на ул. Зиннурова, дом 21

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, ул. Зиннурова, дом 21

6 490 000 Р

30 905Р за м²



210.00 м²

Общая

Объект №116159 Продаётся двухэтажный дом в черновой отделке на земельном участке 10,5 соток. Адрес: Верхний Услон, ул. им. героя Зиннурова, 21. Описание: - Площадь участка: 10,5 соток; - Дом: 2 этажа, второй — мансардный; - Комнаты: 5 жилых комнат, планировка позволяет сделать ремонт и обустроить под себя; - Есть навес для автомобиля; - Категория земли: земли населённых пунктов, использование — для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Преимущества: - Последний участок в ряду — дополнительная приватность (с одной стороны нет соседей); - Возможность докупить соседние сотки и увеличить участок; - Подъезд: асфальт и щебёнка практически до дома; - Зимой есть место для складирования снега; - Соседи уже отстроились и проживают. Инфраструктура (в пешей доступности): - Гимназия — 10 минут - Детский спортивный комплекс — 10 минут - Магазин «Верный» — 5 минут - Бассейн — 15 минут - Центральная больница — 10 минут Транспорт: до Казани можно добраться через мост или паром/ледовую переправу. Верхний Услон — крупный районный центр на берегу Волги. Идеально для семьи, дом с возможностью довести ремонт до комфортного состояния по своему вкусу. Можно купить по семейной ипотеке или сельской.

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да		



