

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на ул. Кукморская, дом 17а

Республика Татарстан, Пестречинский район, ул. Кукморская, дом 17а

9 200 000 Р

80 000Р за м²

115.00 м²

Общая



Объект №116129 асфальтная крошка до участка Продается новый дом от застройщика в окружении природы и в 10 минутах от Казани. Подходит под все льготные программы: семейная ипотека и ИТ-ипотека. - Площадь дома - 115м2- Участок - 5,6 соток (есть возможность увеличить до 7 соток)- Спальни - 3шт- Совмещенная кухня-гостиная с выходом на террасу и большими окнами в пол- Котельная отдельная- Ванная просторная- Теплый тамбур с большой стеклянной дверью- Просторный холл- Окна ПВХ 70мм с ламинацией и стеклопакеты двухкамерные энергосберегающие- Качественные материалы- Высота потолков 3м- Крыша - гибкая черепица с водосточной системой- Стены из керамического кирпича с утеплением 100мм и облицовкой на белом шве- Фундамент ленточный с бурозаливными сваями и монолитной плитой- Напротив дома лес (застройки не будет)- Рядом чистое озеро- Подключены все коммуникации: газ, вода централизованная, электричество 15кВт (3 фазы)- Водоотведение - септик- Закрытый поселок- Доступ через шлагбаум- Дом в черновой отделке (при необходимости есть возможность сделать предчистовую отделку, а также чистовую отделку и благоустройство участка под Ваши пожелания) Поселок расположен рядом с Царево-Сити в экологически чистом районе пригорода Казани и в удалении от трассы! Развитая инфраструктура: школа, детские сады, магазины ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: ФЛЭТ

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да

