

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на улица Владимира Ермакова, 78

Республика Татарстан, Альметьевск, улица Владимира Ермакова, 78

45 000 000 Р

190 678Р за м²

236.00 м²

Общая



Дом 2018 года постройки расположен на первой линии водохранилища, что обеспечивает прямой доступ к воде и живописные виды из окон. Участок площадью 10 соток включает 3 сотки, примыкающие к берегу, где можно разбить фруктовый сад или зону отдыха. Дом выполнен с продуманной планировкой и качественным ремонтом: использованы надежные материалы, проведены все необходимые коммуникации, включая центральную канализацию и подключенный газ. Система отопления гибкая — можно использовать как газовый котел, так и камин, что добавляет комфорта в межсезонье. Рядом с домом находится родник с чистой водой, что повышает экологическую привлекательность места. Улица тихая, с доброжелательными соседями, при этом инфраструктура развита: дороги регулярно чистят, что важно для круглогодичного проживания. Локация идеальна для активного отдыха: в шаговой доступности — водоем для рыбалки, летних водных прогулок на аквабайке или зимних поездок на снегоходе. Близость природы сочетается с удобной транспортной доступностью — до города можно быстро добраться на автомобиле. Балкон дома выходит на водохранилище, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Внутреннее пространство организовано рационально: комнаты светлые, с хорошей звукоизоляцией, кухня и санузлы оснащены современной техникой ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172203904](tel:+79172203904)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



