

Купить дачу, дом, коттедж за 6 499 000 рублей на 10 аллея, 88

Республика Татарстан, Лаишевский район, 10 аллея, 88

6 499 000 Р

102 025Р за м²

63.70 м²

Общая



Банный комплекс с душой! Идеальная основа для вашей усадьбы у воды Мечтаете о собственном доме за городом, но не хотите годами ждать стройки? Это предложение — ваша уникальная возможность начать жить за городом уже сегодня! Что вас ждет прямо сейчас: Просторный гостевой дом-баня 63,7 м² в охраняемом ТСН «ГАИ-2». Всего 20 минут по асфальту до города — никаких пробок и грязи! Участок 10,53 соток — ваш будущий сад и место для большого дома. В шаговой доступности (2 мин!) река Меша с чистой водой и отличным заходом для купания. Комфорт для жизни уже есть: ВСЕ коммуникации заведены: собственная скважина, септик, электричество. Газовый котел BAXI с двумя контурами и дистанционным управлением через телефон! Теплые полы по всей площади и панорамные окна Rehau. Дверь с терморазрывом для уюта в любой мороз. Предчистовая отделка — воплотите свои дизайнерские идеи. Высокоскоростной интернет. Ценность для Вас в будущем: Это не просто баня — это готовый банно-гостевой комплекс на вашем участке! Пока вы будете строить основной дом (а место здесь позволяет возвести настоящую усадьбу!), здесь можно комфортно жить круглый год, принимать гостей или сдавать. Окружение и инфраструктура: Круглогодичная охрана и ухоженная территория. ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Алина](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.53 сот

