

Купить дачу, дом, коттедж за 23 860 000 рублей на СТ Волжанка территория, д.24

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, СТ Волжанка территория, д.24

23 860 000 Р

230 754Р за м<sup>2</sup>



103.40 м<sup>2</sup>

Общая

Агентство недвижимости "Йорт" представляем Вам презентацию семейной загородной резиденции на берегу Волги. Этот прекрасный Дом подходит как для счастливого ПРОЖИВАНИЯ так и для ИНВЕСТИЦИЙ, в качестве сдачи в аренду для семейного отдыха с банным парением и купанием в мини бассейне(купели), с прогулками на яхте или тихой рыбалкой со своей пристани. Дом расположен на заселённой благоустроенной улице, в тихом месте, в пешей доступности остановки автобуса, ж/д вокзал, на автомобиле всего в 30 минутах от Казани и в 5 мин от г.Зеленодольск. Место где можно наслаждаться комфортной, уединенной частной жизнью. Когда вы заходите вовнутрь резиденции, то вашему взгляду открывается ухоженная территория с красивым Домом, милой террасой и завораживающим видом на Волгу, а так же отдельно стоящей баней со своей гостевой кухней - гостиной и мангальной зоной, и располагаются они на 8,33 сотках земли. На территории установлены видеокамеры. **ОЧЕНЬ ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Договор аренды акватории, так же есть разрешение на пристань. Установлена система "умный дом", отопление дома можно контролировать через телефон. Дом кирпичный двухэтажный, построен из качественных материалов, все продумано до мелочей, строилось все для себя. Установлены два газовых котла и две скважины , отдельно для ...

👁 1 с 26.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79830699134](tel:+79830699134)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.3 сот

