

Купить офис, помещение под офис за 2 400 000 рублей на ул. Перспективная, дом 1А

Республика Татарстан, Заинский район, Заинск, ул. Перспективная, дом 1А

2 400 000 Р

2 609Р за м²

920.00 м²

Общая

Объект №98305 г. Заинск здание 920 м2. Ищем инвестора под пансионат, либо иные варианты! Цена за 1 м2. - 2 717 р./м2. Продаётся нежилое двухэтажное кирпичное административное здание 920 м2., в собственности. Земельный участок 4,68 сотки в аренде. 1 этаж - 309 м2. (h-3,1 м.) 2 этаж - 297,9 м2. (h-3,06 м.) Подвальное помещение - 313 м2. (h-2,2 м.) Фундамент - фундаментные блоки. Материал стен - кирпич. Перекрытия железобетонные. Год постройки 1979 г. Можно использовать, под общежитие, хостел, апартаменты, не большое производство с проживанием работников, как административное здание, складское помещение. Необходима внутренняя отделка, имеется центральное водоснабжение и центральная канализация, имеется возможность газификации для отопления. ГПЗУ получено! Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Основные виды разрешенного использования: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Условно разрешенные виды использования земельного участка: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 13.1 Ведение огородничества Вспомогательные ...

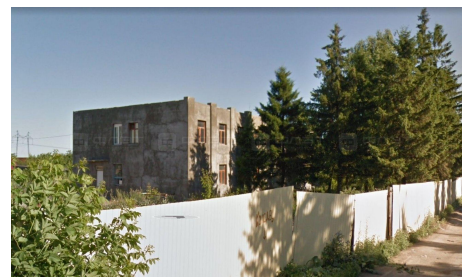
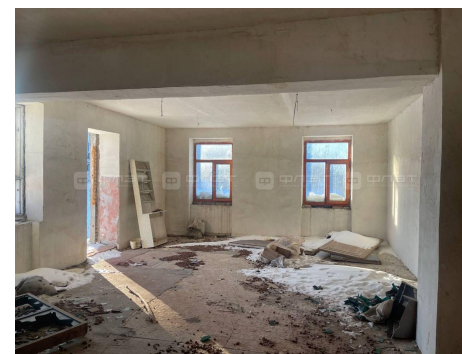
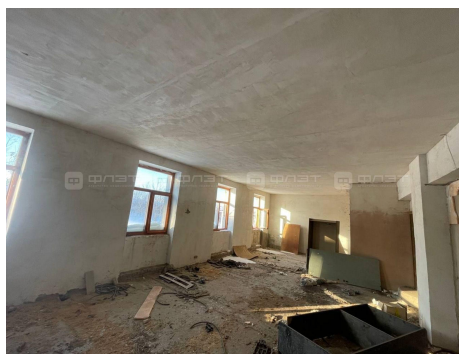
👁 5 с 27.05.2023, обновлен 06.10.2025

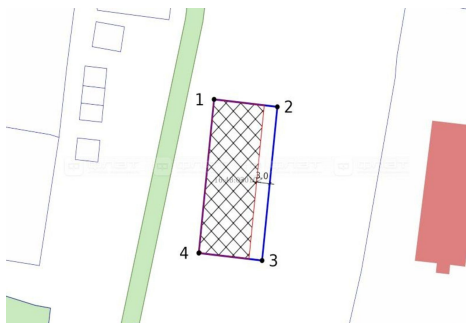
Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 2





2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:	
2.1.1	Магазины многоквартирной жилой застройки
2.3	Бюкированная жилая застройка
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
условно разрешенные виды использования земельного участка:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.0.1	Объекты дорожного сервиса
13.1	Ведение огородничества
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:	
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования