

Купить офис, помещение под офис за 2 400 000 рублей на ул. Перспективная, дом 1А

Республика Татарстан, Заинский район, Заинск, ул. Перспективная, дом 1А

2 400 000 P

2 609P за м²

 920.00 M^2

Общая

Объект №98305 г. Заинск здание 920 м2. Ищем инвестора под пансионат, либо иные варианты! Цена за 1 м2. - 2 717 р./м2. Продаётся нежилое двух этажное кирпичное административное здание 920 м2., в собственности. Земельный участок 4,68 сотки в аренде. 1 этаж - 309 м2. (h-3,1 м.) 2 этаж - 297,9 м2. (h-3,06 м.) Подвальное помещение - 313 м2. (h-2,2 м.) Фундамент - фундаментные блоки. Материал стен - кирпич. Перекрытия железобетонные. Год постройки 1979 г. Можно использовать, под общежитие, хостел, апартаменты, не большое производство с проживанием работников, как административное здание, складское помещение. Необходима внутренняя отделка, имеется центральное водоснабжение и центральная канализация, имеется возможность газификации для отопления. ГПЗУ получено! Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Основные виды разрешенного использования: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Условно разрешенные виды использования земельного участка: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 13.1 Ведение огородничества Вспомогательные ...

● 6 с 27.05.2023, обновлен 24.11.2025

Продавец: ФЛЭТ

Телефон: 88432318344



Характеристики

Этажей всего 2









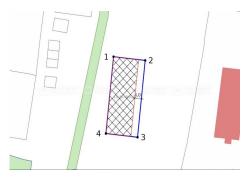












2. Информация о видах разрешенного использования земельного участк

Обслуживание жилой застройки
 Хранение автотранспорта
 Земельные участки (территории) общего пользования

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	но разрешенные виды использования земельного участка: Для видивидуального жилищного строительства
2.1	
услови 2.1 2.2 4.9.1	Для индивидуального жилищного строительства