

Купить офис, помещение под офис за 50 000 000 рублей на ул. Элеватора, дом 179

Республика Татарстан, Дрожжановский район, ул. Элеватора, дом 179

50 000 000 Р

42 223Р за м²



1184.20 м²

Общая

Объект №104527 Кредит 50/50 под 6% годовых! Возможно кредитование на долгий срок 25 млн. под 6% до 30 лет. Есть видео по ссылке. Пример: Первоначальный взнос 25 млн. Кредитные средства 25 млн. на 30 лет, ежемесячный платеж - 150 тр./мес. Нефтебаза находится в Дрожжановском районе, возле жд ст Бурундуки. Полностью готова к производству и увеличению до 5000 м2. общего объема хранения. На территории имеются: Резервуарный парк, общим объемом 2 200 куб.м (под светлые нефтепродукты: бензины, дизельное топливо и т.п.), который включает: - 6 вертикальных стальных резервуара РВС-200; - 4 горизонтальных стальных резервуара РГС-160; - 5 горизонтальных стальных резервуара РГС-75. Все резервуары отревизированы, имеют паспорта и калибровку, а также заключение экспертизы 2016 года, зачищены, укомплектованы новыми дыхательными и предохранительными клапанами и оснащены новой автоматической системой измерения уровня, плотности и температуры нефтепродуктов. Имеется трубопровод противопожарный к каждому из 6 вертикальных резервуаров. Система «СТРУНА+» - измерение уровня, температуры, плотности, давления, вычисления объёма, массы светлых нефтепродуктов в резервуарах, сигнализации наличия подтоварной воды, повышения уровня пожарной и экологической безопасности, для автоматизации процессов учета нефтепродуктов ...

👁 2 с 09.12.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: ФЛЭТ

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 1



КРЕДИТ под 6% годовых

- **Описание.**
- Поставка нефтепродуктов на базу осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. К историчной принадлежат следующие объекты: УМН-150 (включая слив), который обеспечивает при помощи насоса, безаварийную транспортировку продуктов по подземным трубопроводам в резервуары.
- Площадь участка 3,2 Га, участок находится в собственности, без обременений. Территория по всему периметру огорожена бетонным забором.
- Организован выезд для грузовых автомобилей, а также имеется проездная линия площадью 80 кв.м.
- База имеет подъездную железнодорожную путь, и площадку слива аллюва 4х осных жд цистерн и бензовозов.
- Общий номинальный объем складов горюче-смазочных материалов составляет 1500 куб.м. Расчетная емкость складов ГСМ – 945 куб.м.

- Гараж на 5 грузовых машин с одной смотровой ямой и боксом для трактора.
- Трансформаторная подстанция на 250 кВт в собственности. Капитальный ремонт проводился в 2015г.
- Водоснабжение склада осуществляется от собственной артезианской скважины глубиной 70м.
- Для обеспечения требуемого давления в сети водоснабжения используется водонапорная башня. Двухэтажная.
- 2 подземных пожарных резервуара на 160 м3 и 200 м3.
- Холодный этаж площадью 350 м2 с пандусом для погрузочно-разгрузочных работ с ж/д вагонов и автотранспорта.

На территории имеются:

- Резервуарный парк, общим объемом 2 500 тонн (под светлые нефтепродукты: бензины, дизельное топливо и т.п.), который включает:
 - 6 вертикальных стальных резервуара РВС-200;
 - 4 горизонтальных стальных резервуара РГС-160;
 - 8 горизонтальных стальных резервуара РГС-75.
- Все резервуары стренизированы, имеют пасторты и калибровку; в 2016 году, защищены, укомплектованы новыми дыкательными и предохранительными клапанами и оснащены новой автоматической системой измерения уровня, плотности и температуры нефтепродуктов. Имеется трубопровод противопожарный к каждому из 6 вертикальных резервуаров.

- Устройство АСН-100АС (2 шт.) предназначено для точного негерметизируемого налива нефти и нефтепродуктов в автомобильные цистерны.
- Устройство локального пожаротушения «СПС-СИНИЯ».
- Насосные станции 5 шт.
- Административное здание 325 кв.м с раздельными зонами операторов, водителей и гостиницей. Каждая зона имеет свои санузлы. Здание оснащено газовым отоплением, имеются слуха, лифтов, новый евроремонт.
- Проходная с газовым отоплением, площадью 50 кв.м, дымовые газы от котла отводятся в вертикальный дымоход. Диаметр патрубка подсоведнения дымовых газов 150 мм.

