

Купить офис, помещение под офис за 33 900 000 рублей на Базовая улица

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Базовая улица

33 900 000 Р

55 392Р за м²



612.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам отдельностоящее помещение площадью 612,5 кв.м. с арендатором -Магазин низких цен «Находка» (Региональная сеть продовольственных товаров-более 500 магазинов). 1 линия. На сегодняшний день подписан и зарегистрирован в Росреестре договор аренды сроком на 10 лет. Акт приемки-передачи подписан 18 августа 2023 года. Арендные платежи поступают со дня подписания акта приема-передачи. Открытие магазина планируется в феврале 2024 года. Арендный платеж составляет 290 000 рублей в месяц плюс все коммунальные платежи. Здание находится на первой линии улицы Базовая с высоким автомобильным трафиком, на земельном участке 10 соток. Земля в СОБСТВЕННОСТИ. Имеется парковка на 30 машиномест. Удобный заезд. В помещении выполнен качественный ремонт, по всем требованиям арендатора: -сделан Топинговый пол -полностью заменена система отопления, включая котел мощностью 60 кВт., -новая входная группа, -отреставрирован фасад, -увеличена мощность электроэнергии до 70 кВт. -новое асфальтное покрытие на парковке -сделана система охранно-пожарной сигнализации. Отличное вложение денег, пассивный доход без вложений!

👁 4 с 05.01.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 917 861-12-77](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---



