

Купить офис, помещение под офис за 25 000 200 рублей на ул Гагарина, 33А

Республика Татарстан, Азнакаевский район, Азнакаево, ул Гагарина, 33А

25 000 200 Р

25 800Р за м²



969.00 м²

Общая

969.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается торговое помещение свободной планировки, общей площадью 969 м2. в Азнакаево. Помещение капитальное, находится на 2 этаже двух этажного ТЦ. В помещении все коммуникации свет, вода, канализация, система кондиционирования, узел учета тепла. Все занято арендаторами.(Магазины мебели) Земельный участок в собственности. Дополнительно к зданию прилегает земельный участок 404 кв м. с капитальным гаражом на 69 кв, назначение участка под торговые объекты, имеется проект на строительство двух этажного торгового комплекса. Хорошая проходимость, подъездные пути, парковка. Рентабельность хорошая, окупаемость 7 лет. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВЛОЖЕНИЙ! Лучший показатель хорошей рыночной цены на коммерческую недвижимость- это 1% в месяц прибыли от цены, как в предлагаемом Вам варианте. Юридическое сопровождение на всех этапах сделки! Сертификат безопасности от компании ЭТАЖИ. Номер в базе: 11925135. Код пользователя: 154610.

👁 3 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	969.00 кв. м		

