

Купить офис, помещение под офис за 25 750 000 рублей на ул. Татарстан, дом 1а

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, ул. Татарстан, дом 1а

25 750 000 Р

45 917Р за м²



560.80 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Объект №114276 Коммерческие помещения в центре Зеленодольска!Продается коммерческое помещение в центре Зеленодольска – готовый арендный бизнес с полной занятостью!Адрес: г. Зеленодольск, ул. Татарстан, 1А Общая площадь: 560,8 кв.м Площадь помещений: 343,2 кв.м (9 современных кабинетов) Занятость: 100%, надежные арендаторы.Преимущества объекта: • Уникальное расположение – в центре города, напротив парка Победы, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик • Развитая инфраструктура: рядом банки, центральный рынок, крупные магазины и остановки общественного транспорта, все для удобства арендаторов и посетителей • Качественный ремонт во всех кабинетах, хороший дизайн, функциональная планировка, готовность к работе без дополнительных вложений • Гарантированный доход: текущая стоимость аренды в данной локации составляет от 350 до 500 руб./кв.м плюс коммунальные платежи, что обеспечивает стабильный денежный поток • Разнообразие арендаторов: офисы занимают представители разных сфер бизнеса (туристическое агентство, бьюти-сервис, офис продаж компании, танцевальная студия и т.д.), что минимизирует риски простоя • Удобные подъездные пути и парковка: дополнительный плюс для ваших арендаторов и их клиентов ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД - доступ к помещениям 24/7, отдельный пожарный выход. • Полный ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

