

Купить офис, помещение под офис за 25 713 500 рублей на Татарстан, Зеленодольск, Город, ул. Татарстан

Республика Татарстан, Татарстан, Зеленодольск, Город, ул. Татарстан

25 713 500 Р

45 917Р за м²



560.00 м²

Общая

560.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Объект 114276 Коммерческие помещения в центре Зеленодольска!Продается коммерческое помещение в центре Зеленодольска готовый арендный бизнес с полной занятостью! Адрес: г. Зеленодольск, ул. Татарстан, 1А Общая площадь: 560,8 кв.м Площадь помещений: 343,2 кв.м (9 современных кабинетов) Занятость: 100%, надежные арендаторы. Преимущества объекта: • Уникальное расположение в центре города, напротив парка Победы, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик • Развитая инфраструктура: рядом банки, центральный рынок, крупные магазины и остановки общественного транспорта, все для удобства арендаторов и посетителей • Качественный ремонт во всех кабинетах, хороший дизайн, функциональная планировка, готовность к работе без дополнительных вложений • Гарантированный доход: текущая стоимость аренды в данной локации составляет от 350 до 500 руб./кв.м плюс коммунальные платежи, что обеспечивает стабильный денежный поток • Разнообразие арендаторов: офисы занимают представители разных сфер бизнеса (туристическое агентство, бьюти-сервис, офис продаж компании, танцевальная студия и т.д.), что минимизирует риски простоя • Удобные подъездные пути и парковка: дополнительный плюс для ваших арендаторов и их клиентов ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД - доступ к помещениям 24/7 ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014662](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	560.00 кв. м		

