

Купить землю, земельный участок за 17 499 000 рублей на ул. Комиссариатская, дом 89

Республика Татарстан, Лаишевский район, село Усады, ул. Комиссариатская, дом 89

17 499 000 Р

583 300Р за сот.



30.00 сот.

Общая

Объект №113346 Эксклюзивное инвестиционное предложение!**ПРОДАМ** от Собственника эксклюзивный земельный участок - 30 (ТРИДЦАТЬ) СОТОК в 15 минутах от центра города,в пригороде Казани! Адрес: с. Усады ул. Комиссариатская, 89 на центральной улице, в живописном месте поселка , рядом есть озеро для отдыха. удобный выезд в г.Казань. Кадастровый номер: 16:24:150201:33 ГПЗУ на руках! Отправлю звоните.Об Участке: Правильной прямоугольной формы, РОВНЫЙ, ШИРОКИЙ.АСФАЛЬТ ДО УЧАСТКА ! ВСЕ КОММУНИКАЦИИ НА УЧАСТКЕ! ГАЗ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ .Есть возможность размежевать 1 участок на 3 участка по 10 соток каждый. И построить ТРИ СОВРЕМЕННЫХ КОТТЕДЖА. ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ!РАСПОЛОЖЕНИЕ: вдоль асфальтированной дороги по ул.Комиссариатская, 89 слева на соседнем участке уже застроены современные новые двухэтажные кирпичные коттеджи! Справа от участка -соседний участок, 34 (25 соток) также будет продаваться (пока пустой).Внимание! В начале участка стоит Жилой дом - общей площадью 75 кв.м. . В доме есть газ, вода и канализация. Установлен газовый котел АОГВ, дополнительно имеется печь на дровах. В доме две комнаты кухня, санузел и маленькая веранда. Материал дома кирпич и дерево. Пока идет строительство - можно зимовать!По краю участка имеется небольшая липовая посадка деревьев ...

👁 1 с 14.04.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

