

Купить землю, земельный участок за 17 000 000 рублей на ул. Центральная, дом 1

Республика Татарстан, Зеленодольский район, поселок Новониколаевский, ул. Центральная, дом 1

17 000 000 Р

850 000Р за сот.



20.00 сот.

Общая

Объект №115044 То что Вы искали.Продается земельный участок 20 соток промышленного назначения на трассе М7 «Волга». Есть возможность увеличить площадь участка до 3 га, обсуждается всё индивидуально. Участок расположен на границе Казани (Московский район) и Зеленодольского района РТ, в непосредственной близости от ПАО "Казаньоргсинтез". В 300 метрах от федеральной трассы М7 «Волга», до участка асфальтированная дорога. В непосредственной близости более 50 предприятий, производителей, складских и логистических центров. Основные допустимые виды пользования: Земля промышленного назначения, предполагающая размещение промышленных парков, логистических центров, центров оптовой торговли и др. Инженерное обеспечение: Электричество: Существующая электрическая мощность 1,2 МВт. Есть возможность увеличения мощности по заявке в Сетевую компанию. Газ: Наличие необходимых мощностей по газу (до 10 000 кв.м отапливаемой площади). Асфальт до участка: Ширина дороги 15 м, асфальтное полотно – 6 м. Вода: Скважина. Преимущества участка: 1. Экономическая эффективность: Благодаря месторасположению в Зеленодольском районе, кадастровая стоимость участка, а, следовательно, и налоговая нагрузка значительно ниже, чем в Казани. 2. Упрощенная процедура согласований: Получение всех необходимых разрешительных документов ...

👁 2 с 25.08.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка земли промышленного назначения

