

Купить землю, земельный участок за 80 000 000 рублей на Восточная, 5А

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, Восточная, 5А

80 000 000 Р

2 000 000Р за сот.



40.00 сот.

Общая

Продаётся перспективный земельный участок с мини гостиницей на берегу Волги в верхнем Услоне! Состав комплекса: Гостиница 178,3 м (на 4 номера) Земельный участок - 40 соток (в собственности) Земельный участок прилегающей береговой линии можно взять в аренду Коммуникации: Газ Вода Электричество Преимущества объекта: расположение на первой береговой линии не перекрываемые виды на Волгу и г. Казань в пешей доступности пляж возможность оборудования собственной парковки большая территория ровный участок. асфальтированная дорога по всему периметру участка залит фундамент под забор угловой участок Потенциал развития: НУЛЕВАЯ КОНКУРЕНЦИЯ единственный комплекс у Воды в данной локации; Возможность поэтапного запуска номеров; Перспектива развития комплекса; Запуск кафе с видом на реку; Организация дополнительных услуг для гостей (бассейн, SPA-комплекс, джакузи, хамам, зимний каток); Семейные развлечения: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны; Деловой потенциал: конгресс-холл, лекторий; Гастрономическое разнообразие: ресторан национальной кухни; Создание уникального туристического объекта; катание на лодках, катере; Бизнес загородного отдыха набирает популярность в условиях ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Акулова Элла Владимировна](#)

Телефон: [+79872997297](tel:+79872997297)



