

Купить складское помещение за 10 000 000 рублей на ул. Животноводов, дом 165

Республика Татарстан, Заинский район, поселок железнодорожной станции Высокая Гора, ул. Животноводов, дом 165

10 000 000 Р

7 669Р за м²

1304.00 м²

Общая

Объект №97799 г. Заинск железобетонное здание 1304 м2. Продаётся складское помещение 1304 м2. До трассы М12 «Восток» - 25 км. С полной суммой в договоре, без обременений и занижений. Нежилое здание 1304 м2., в собственности (16:48:030102:165). Кадастровая стоимость здания - 9 764 011,88 руб. Высота стен 9 м, высота ворот 4,5 м. Здание 1990 года постройки. Конструктив колонны только по краям из трубы d-600 мм., залитые бетоном. По середине колон нет. На верху железобетонные балки длиной 18 м. Произведен капитальный ремонт кровли, полы полностью заасфальтированы. Газопровод низкого давления проходит по краю участка. Земельный участок 35,34 сотки., в собственности (16:48:030102:410). Категория земель - земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования - пищевая промышленность. Кадастровая стоимость участка пром. назначения - 1 255 610,76 руб. Общая кадастровая стоимость - 11 019 622,64 р. Возможно приобретение в лизинг для ИП, ООО до 7 лет. Звоните!

👁 29 с 27.05.2023, обновлен 18.08.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 1

