

Купить складское помещение за 475 740 000 рублей на Респ Татарстан, г Зеленодольск, промзона Технополис Новая Тура, д 1

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Респ Татарстан, г Зеленодольск, промзона Технополис Новая Тура, д 1

475 740 000 Р

90 000Р за м²

5286.00 м²

Общая

Предлагаем строящийся производственно-складской корпус Класса "А" 5286 м² на территории промышленного парка "Технополис Новая Тура". Из них склад 4942м² и офис 344м². Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота от пола до низа ферм 12 метров. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. 5 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м², Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС и канализация центральное (парковое). В складе сплинкерное пожаротушение. Электричество 400 кВт (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как продажу так и сдачу в аренду. Стоимость 1 кв.м. - 90000 р. без НДС. Общая стоимость 475 740 000 р. без НДС. Земельный участок площадью 10707 м² Срок начала ввода с октября ...

👁 11 с 14.02.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

