

Сдать складское помещение за 5 500 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

5 500 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц

5500.00 м²

Общая

Четыре смежных Производственно-складских корпуса по 1300- 1500м2 на пандусе и по 1- 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 110 соток. Все корпуса расположены на одном уровне пола и их можно объединить в одно большое здание. Здания будут снабжены газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 100 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). По документам 4 отдельно стоящих корпуса складов и две котельные, с разными кадастровыми и размежеванными земельными участками. Возможно аренда ...

👁 0 с 09.10.2024, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

