

Сдать складское помещение за 450 000 рублей на Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зелено

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зелено

450 000 Р в месяц

100Р за м² в месяц



4500.00 м²

Общая

Аренда складского и производственного комплекса (3 корпуса) Без комиссии От собственника Основные параметры: - Количество корпусов: 3 отдельно стоящих. - Площадь каждого корпуса: ~1 500 м². - Высота в коньке: 10,5 м. - Цена аренды: 1 200 Р/м² (с НДС). - Коммунальные платежи: от 400 000 Р (июнь) до 850 000 Р (январь), включая газ и охрану. Инженерные системы и оборудование: 1. Отопление: - Воздушное от тепловентиляторов *Volcano*. - Теплоноситель: очищенная вода. - Источник тепла: уличные газовые котлы «Теплобокс». - Тепловая нагрузка на корпус: 204 кВт. - Температура зимой: до +20°C. 2. Электроснабжение: - Общая мощность: 300 кВт (на 3 корпуса). - Категория надежности: III. - Освещение: энергосберегающие светильники (150 Лк). - Учет: отдельные приборы в каждом корпусе. 3. Водоснабжение и канализация: - Централизованные системы. - Водопровод: вывод Ду 32 мм + счетчик СХВ 15 мм. - Канализация: 3 вывода Ду 110 мм в каждом корпусе. 4. Интернет: - Оптоволоконный канал до 100 Мбит/с (поддержка для каждого корпуса). Безопасность и инфраструктура: - Противопожарные системы: - Автоматическая пожарная сигнализация. - Система оповещения и эвакуации. - Противопожарный водопровод (Ду 110 мм) в каждом корпусе. - Управление системами через ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [РиэлтРеспект](#)

Телефон: [+79587453746](tel:+79587453746)

