

Сдать складское помещение за 922 500 рублей на улица Овражная, 4

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Овражная, 4

922 500 Р в месяц

900Р за м² в месяц

1025.00 м²

Общая

Новый производственный склад 1025,3 кв.м. (24,5*42,5) на территории Индустриального парка М-7 2.0 в пос.Новониколаевка. В здании установлена Кран-балка с грузоподъемностью 5 тонн, трое грузовых нулевых ворот габаритами 5мх4,7м, смонтированы промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 8 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 12,5 метров, до нижнего пояса ферм 10 м, до крюка 6,5 м. Система электроснабжения 200 кВт (1 кВт-5,2р.). Своя газовая котельная (отдельно-стоящая) воздушная система - вулкан. Система водообеспечения давление 3 атм. Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. К заезду готов. По договору -1000р/м2, система расчета без НДС (ИП на УСН), коммунальные дополнительно. Здание и земельный участок в собственности. Рассматривается под склад или чистое производство. Номер в базе: J9551

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

