

Сдать складское помещение за 1 152 000 рублей на улица Зеленая, 26

Республика Татарстан, Пестречинский район, село Пестрецы, улица Зеленая, 26

1 152 000 Р в месяц

800Р за м² в месяц

1440.00 м²

Общая

- Сдается строящееся теплое производственно-складское помещение, площадью 1440 кв.м. класса В+. На Этапе строительства ВОЗМОЖНЫ ПЕРЕДЕЛКИ с учетом потребностей арендатора. - Удачное расположение, склад находится в 3 минутах от трассы М7. - Экономичный тариф по электричеству и газу, так как сельское поселение. - В помещении склада:Пол антипыль, расчетная нагрузка на 1кв. бтонн - Окна пятикамерные с 3 стеклопакетами - Электричество до 150кВт, возможно увеличение - Газовое отопление - Освещение LED высокого энергосбережения - Нулевой пол, уравнительная площадка, 2 ворот 4*4. -Стены 120мм, кровля 150мм из сэндвич панелей (базальтовый утеплитель) - Склад 42х30 м - без внутренних колонн -Высота потолка 7 м - Доступ 24 часа,Есть возможность повесить вывеску - Коммунальные платежи не входят в стоимость - Возле объекта имеется бесплатная парковка и площадка шириной 20м. - Также подойдет под: склад, логистический центр., производство. - АБК 180 кв.м: 2 санузла, душевая, кухня, комната охраны, котельная, раздевалка для персонала. - Возможность установки кран балки до 5 тонн и дополнительных ворот - Срок сдачи июнь 2025 Номер в базе: J9587

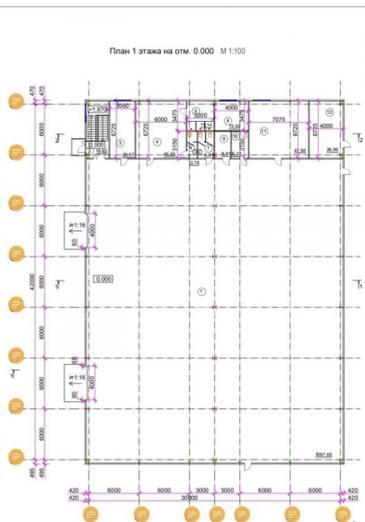
👁 0 с 28.05.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----



Restate



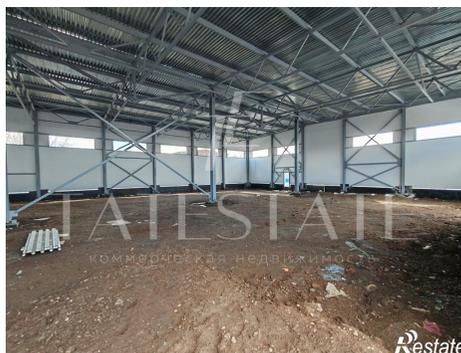
Restate



Restate



Restate



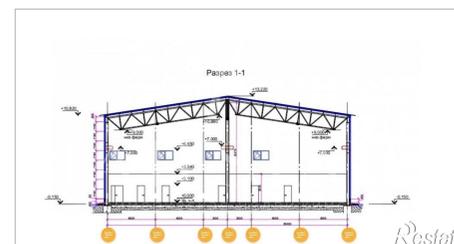
Restate



Restate



Restate



Restate