Сдать складское помещение за 3 360 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

3 360 000 Р в месяц

1 200Р за м^2 в месяц

2800.00 м^2

Общая

Производственно-складской комплекс 2800м2 из двух смежных объединенных блоков 1300м2 и 1500м2 на пандусе и по 1- 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 50 соток. Есть возможность увеличения площади до 5500м2 за счет соседних смежных корпусов. Все корпуса расположены на одном уровне пола и их можно объединить в одно большое здание. Здания снабжаются газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2. Площади энергосберегающие, с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 50 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). Заезд возможен с марта 2025 года. По документам ...

0 с 04.06.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: Альбина Сафина

Телефон: +79655873759

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да