

Сдать складское помещение за 1 490 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

1 490 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц

1490.00 м²

Общая

Производственно-складской комплекс 1490м2 однообъемный на пандусе и 2-е доковых ворот на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 25 соток. Есть возможность увеличения площади до 5500м2 за счет соседних смежных корпусов, всего 4 корпуса. Все корпуса расположены на одном уровне пола и их можно объединить в одно большое здание. Здания снабжаются газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2. Площади энергосберегающие, с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 25 кВт на каждый корпус. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). По документам отдельно стоящие корпуса складов и две котельные ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

