

Сдать складское помещение за 61 667 рублей на Казань, улица Магистральная, д.77

Республика Татарстан, Казань, улица Магистральная, д.77

61 667 Р в месяц

83Р за м² в месяц



740.00 м²

Общая

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА (помещение освободится через 3 месяца), производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками: Есть возможность увеличения еще на 1482 кв м (к концу 2025 года) развитая транспортная схема; 10 минут езды до центра города; перекресток двух крупных транспортных развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная; участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА: современный склад класса в+: общая площадь склада около 1482 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12x24 и 12x18м - без внутренних колонн; Пожарная сигнализация; ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872075420](tel:+79872075420)

Характеристики

Этажей всего 1

