

Купить складское помещение за 120 000 000 рублей на Казань, Респ Татарстан

Республика Татарстан, Казань, Респ Татарстан

 Северный вокзал

120 000 000 Р

80 537Р за м²



1490.00 м²

Общая

Производственно-складской корпус общей площадью 1490 м2 с пандусом и нулевым заездом, на территории Индустриального парка М7-2.0, на земельном участке 26 соток. Здание снабжено газовым отоплением и возможностью пользования газом непосредственно для нужд производства. Сейчас можно установить необходимое ГРПШ. Промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик-24 куба), естественным освещением и прилегающей асфальтированной территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 100 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные), с возможностью увеличения. Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптоволоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. Есть возможность установки Кран-балки до 5 тонн. Есть возможность увеличения площади за счет соседних смежных готовых корпусов до 5000м2. Звоните и мы своевременно организуем ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874030464](tel:+79874030464)

Характеристики

Этажей всего 1

