

Купить складское помещение за 60 003 300 рублей на Зеленодольск

Республика Татарстан, Зеленодольск

60 003 300 Р

85 719Р за м²



700.00 м²

Общая

Предлагаю приобрести производственно-складское здание класса А площадью 5324 м2, в промышленном парке Зеленодольск 1-ая линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница. Складская площадь 4943 м2, а также АБЧ 349 м2 и КППП 32 м2. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. Сетка колонн 24 X 18 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м. Эл. мощность 400 кВт с возможностью увеличения. Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет - оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП. Здание сдано в эксплуатацию. Стоимость 1 кв.м. - 85718 руб. без НДС. Общая стоимость 456,365 млн.руб. без НДС. Земельный участок площадью 10707 м2. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г.Казань. От собственника. Без комиссии

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869124133](tel:+79869124133)

Характеристики

Этажей всего 1

