

Сдать складское помещение за 2 160 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

2 160 000 Р в месяц

750Р за м² в месяц

2880.00 м²

Общая

Производственно-складской комплекс 2880м2 из двух с блоков размером 24 на 60м площадью по 1440 кв.м. каждый. Все корпуса расположены на одном уровне пола, БЕЗ ПАНДУСА. АБК 288 кв.м. Здания снабжаются газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2. Площади энергосберегающие, с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 150 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). Ставка постоянной арендной платы составляет: теплая площадь - 750р/м2 без НДС, ОРЕХ -100 руб/м2, без НДС; Электроэнергия, газ, вода - по счетчику; ТБО, септик, уборка снега, интернет. Договор от 11 месяцев. Индексация - ставка рефинанс. ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Ольга Шигапова](#)

Телефон: [+79053195634](tel:+79053195634)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

